

Provozní řád Komunitní zahrady „KOZA v Poho“

Schváleno 19.05.2025 na 1. členské schůzi.

1. Provozovatelem Komunitní zahrady „**KOZA v Poho**“ (dále jen „KZ“) je výbor spolku „**KOZA v Poho, z.s.**“ zastoupený předsedou spolku. Podrobné informace o spolku naleznete na oficiálním webu KZ www.kozavpoho.cz.
2. Majitel pozemku je **Město Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice nad Jihlavou, 691 23**.
3. Tento provozní řád je závazný pro všechny řádné členy spolku (dále jen „uživatelé“), osoby žijící v bytové jednotce s uživatelem (dále jen „rodinný příslušník“), a jejich doprovázející osoby (dále jen „návštěvníci“). Seznámení s řádem je povinností pro každého před vstupem do areálu KZ. Vstupem do prostor KZ vyjadřuje osoba souhlas s podmínkami tohoto řádu, stanovami spolku a platnými směrnici umístěnými na oficiálním webu spolku www.kozavpoho.cz.
4. Prostory zahrady jsou přístupné primárně pouze uživatelům, rodinným příslušníkům a návštěvníkům, přičemž uživatel nebo rodinný příslušník odpovídá za osoby, které navštíví KZ v jeho doprovodu. Odpovídá také za děti a dohlíží na jejich bezpečnost na celém pozemku KZ. Není možné, aby se návštěvníci a děti do 12 let pohybovaly v prostorách KZ bez přítomnosti uživatele nebo rodinného příslušníka.
5. Uživatelé, rodinní příslušníci i návštěvníci zahrady se chovají ohleduplně a s respektem k ostatním uživatelům, rodinným příslušníkům, návštěvníkům a provozovateli KZ, udržují pořádek, čistotu a organizaci věcí ve všech prostorách KZ tak, aby tam každý našel příjemné a funkční prostředí. Odpadky odnáší ze zahrady sebou, (v prostorách KZ není k dispozici nádoba na komunální odpad), vhodný bioodpad umísťují na kompost.
V prostorách KZ a jeho okolí je přísně zakázáno tvořit skládky.
6. V KZ je třeba dodržovat klid v souladu s platnou legislativou včetně stanoveného nočního klidu (22.00 – 06.00). Vždy je třeba zohlednit rozumnou zvukovou hladinu, aby nebyli rušeni ostatní uživatelé, rodinní příslušníci, návštěvníci KZ a obyvatelé okolních nemovitostí, kteří s KZ bezprostředně sousedí.
7. Pořádat větší akce v prostorách KZ lze pouze po předchozí domluvě s provozovatelem KZ. Koná-li se v KZ ohlášená akce, respektujte prosím tuto skutečnost. Seznam všech nahlášených akcí je vypsan na oficiálním webu KZ www.kozavpoho.cz.
8. Do areálu KZ je zakázáno z hygienických i bezpečnostních důvodů vodit psy a jiná zvířata. Výjimku tvoří asistenční psi jako doprovod pro nevidomého člověka.
9. Kouření je v areálu KZ zakázáno, stejně jako konzumace a vnášení omamných látek. Konzumace alkoholu je povolena v rozumné míře a podléhá obecně závazné vyhlášce města Pohořelice č. 2/2018, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích.

10. Do celého areálu KZ není povoleno vnášet předměty ohrožující zdraví a bezpečnost. Děti do 12 let smějí používat nářadí v zahradě a vstupovat do “Nářadovny” pouze pod dozorem osoby starší 18 let, která za něj odpovídá.
11. V areálu KZ je zakázáno poškozovat společnou zeleň a odcizovat cizí výpěstky. Ze společných keřů, stromů i záhonů, pokud v KZ jsou, je možné sklízet s respektem k ostatním uživatelům KZ.
12. Oheň je možné v areálu zahrady rozdělovat pouze na místě k tomu určeném a za dodržení zásad požární bezpečnosti při manipulaci s otevřeným ohněm (zejména dohled nad dětmi, ochrana majetku a respektování zákazu daného příslušnými předpisy – období sucha, nepříznivá povětrnostní situace, atd...). **Je přísně zakázáno nechávat oheň bez dozoru!** Musí být vždy zajištěno spolehlivé uhašení ohně před opuštěním areálu KZ.
13. Voda ze studny v zahradě není pitná a je určena pouze pro uživatele, rodinné příslušníky a návštěvníky. Jedná se o užitkovou (nepitnou) vodu určenou primárně k zálivce, umytí rukou, očištění nářadí a sklizených plodin.
14. Pokud se na rostlinách pěstovaných uživatelem vyskytne choroba nebo škůdce, je uživatel povinen bezprostředně rostliny ošetřit a to tak, aby nákaza nebo škůdci nezasáhli rostliny ostatních uživatelů a zamezilo se tak šíření.
15. Uživatel, rodinný příslušník a návštěvník zahrady se zavazuje k respektování ekologického režimu. **Je zakázáno používání přípravků, které poškozují životní prostředí a mohou poškodit zdraví.** Je také zakázáno pěstovat rostliny jedovaté nebo obsahující omamné či psychotropní látky. V případě nejasností je třeba se obrátit na provozovatele KZ.
16. Vysazování rostlin, řezání či kácení ve společných prostorách KZ je zakázáno bez předchozí konzultace s provozovatelem KZ. Uživatelé jsou při pěstování v soukromých či sdílených záhonech povinni respektovat své sousedy a nezasahovat do jejich prostoru na vyznačeném pěstebním místě proti jejich vůli.
17. Uživatelé mají k dispozici prostor pro uskladnění vlastního nářadí a je k dispozici i společné nářadí, které je umístěno v kontejneru na nářadí označeného jako „Nářadovna“. Společné i soukromé nářadí musí být po použití vždy řádně očištěno a vráceno na původní (určené) místo aby se zamezilo znečištění společných prostor. K vybavení zahrady (nářadí, vyvýšené záhony, zázemí, nábytek, atd...) se uživatelé, rodinní příslušníci i návštěvníci zahrady chovají s respektem. Případné poškození nebo nefunkčnost je třeba neprodleně hlásit provozovateli KZ.
18. Vnášení vybavení a nábytku do areálu zahrady je povoleno pouze po předchozí konzultaci s provozovatelem KZ.
19. Uživatelé a rodinní příslušníci mají k dispozici vyhrazenou soukromou nebo společnou část záhonu nebo nádobu dle předem dohodnutého rozvržení. Toto rozvržení blíže specifikuje směrnice č.1 - **Specifické postupy přidělování pěstebních míst.**
20. Je zakázáno poškozovat či odcizovat výpěstky, stromy, keře ostatních uživatelů zahrady. Způsobí-li uživatel, rodinný příslušník nebo návštěvník zahrady škodu jinému uživateli,

je povinen ji a po domluvě s poškozeným, odpovídajícím způsobem nahradit. V případě škody způsobené na společném majetku (vybavení zahrady, vyvýšené záhony, IBC kontejner, zeleň, nářadí) je povinen škodu nahlásit provozovateli KZ a rovněž na základě vzájemné dohody zajistit odpovídající náhradu. Veškeré ztráty je třeba neprodleně hlásit provozovateli KZ.

21. Každý uživatel, rodinný příslušník i návštěvník KZ je povinen si počínat tak, aby nedošlo k újmě na zdraví, životě či vlastnictví jiného. Členové výboru spolku, předseda spolku ani provozovatel KZ nenese odpovědnost za úrazy, ani za škody na rostlinách a úrodě způsobené počasím, zvířaty, krádeží ani chováním jiného uživatele, rodinného příslušníka nebo návštěvníka.
22. V rámci rozvoje komunity a prevence průniku cizích osob do areálu KZ je v zájmu uživatelů a rodinných příslušníků se aktivně zajímat o jim neznámé příchozí a v případě pochybností se obrátit na provozovatele KZ. Neznámé osoby, které se nacházejí v areálu bez doprovodu uživatele, je nutné požádat o prokázání členství ukázáním členského průkazu nebo jiného potvrzení o členství ve spolku. **Všichni jsou povinni zamykat vchodové dveře do KZ aby se zamezilo vstupu neoprávněných osob a vandalů.**
23. Provozovatel KZ má právo vykázat uživatele, rodinného příslušníka nebo návštěvníka, který porušuje stanovy spolku, ustanovení tohoto provozního řádu nebo platné směrnice, a při neuposlechnutí přivolat Městskou policii.
24. Uživatelé, rodinní příslušníci nebo návštěvníci nesmí bez předchozí domluvy s provozovatelem KZ manipulovat se společnými pěstebními nádobami ani jiným vybavením KZ.
25. Každý uživatel je zodpovědný za údržbu svého přiděleného pěstebního místa, pravidelně ho navštěvuje a stará se o něj tak, aby jeho užívání neomezovalo jiné pěstitele. Přispívá také k údržbě společných záhonů a prostor KZ.
26. Pěstování plevelů a travin je ve všech prostorech KZ přísně zakázáno. Výjimkou jsou případy, ve kterých je pěstování plevelů a travin povoleno na základě předchozího písemného souhlasu správce KZ. Žádost o udělení souhlasu musí být podána správci KZ a musí obsahovat podrobný popis účelu pěstování, druhů plevelů či travin a opatření k minimalizaci negativních dopadů na okolní prostředí.
27. Pěstitelé mají k dispozici prostor pro společné kompostování. Ukládání materiálu na kompost se řídí pravidly, která jsou uvedena u kompostéru a kterou upravuje směrnice **č.2 - Zásady pro nakládání s odpady a kompostem.**
28. Komunikace mezi provozovatelem a uživateli bude probíhat především elektronicky (e-mail) nebo telefonicky (volání či SMS zprávy).

Děkujeme Vám všem, kdo se chováte ohleduplně a dodržujete tato pravidla.

Přijímáme veškeré Vaše podněty, nápady i připomínky které můžete zasílat na info@kozavpoho.cz.